

工事履歴の管理事例 (1)

工事関係書類管理と実績値（工事金額）管理を同時に行うことができます。決算期に必要な集計表を自動作成、会計事務所へのレポーティング等、質の高い管理と業務効率改善を実現できます。

Status表示・検索
「工事完了」「着工」などのStatusを設定・表示
Status内容で検索も可能

DSmartPro ◆ お客様の仕様に合わせてカスタマイズします。お気軽にご相談ください。

選択 クリア	物件名	決算期	項目	工事分類	決裁ID	発注先	工事名称	計上日	承認日	工事金額	修繕費	資本的支出	Status	添付
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	その他	防災設備	F-06-A01-001	東京ファシリティ株式会社	2階防火シャワー修理工事	2011/7/17	2011/5/18	396,000	0	396,000	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-002	東京ファシリティ株式会社	空調機修理工事	2011/8/21	2011/6/22	404,400	0	404,400	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	電気	受変電設備	F-06-A01-003	東京ファシリティ株式会社	No.2持高変圧器LTC調部防ス漏油調査	2011/8/25	2011/6/26	240,000	240,000	0	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	建築	外壁工事	F-06-A01-004	東京ファシリティ株式会社	外壁修理工事	2011/8/25	2011/6/26	564,000	564,000	0	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	建築	共用部内装	F-06-A01-005	東京ファシリティ株式会社	漏水補修工事	2011/8/25	2011/6/26	619,200	619,200	0	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-006	東京ファシリティ株式会社	空調機修理工事	2011/9/24	2011/7/26	231,600	231,600	0	工事完了	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-007	東京ファシリティ株式会社	空調機修理工事	2011/9/24	2011/7/26	138,000	138,000	0	工事完了	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	搬送機器	エレベーター	F-06-A01-008	東京ファシリティ株式会社	昇降機設備修理工事	2011/9/24	2011/7/26	92,400	92,400	0	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-010	東京ファシリティ株式会社	1F-1空調機修理工事	2011/10/2	2011/8/3	500,400	0	500,400	工事完了	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-011	富士ファシリティーズ株式会社	1F-2空調機修理工事	2011/10/23	2011/8/24	75,000	75,000	0	計上	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-012	東京ファシリティ株式会社	2F-1空調機修理工事	2011/10/23	2011/8/24	70,800	70,800	0	着工	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-013	テクノシステムズ株式会社	2F-2空調機修理工事	2011/10/23	2011/8/24	75,000	75,000	0	工事完了	添付資料
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	給排水・衛生	衛生機器	F-06-A01-014	イー・アイビルマネジメント株式会社	2階便所水漏れ修理工事	2011/10/23	2011/8/24	88,800	88,800	0	工事完了	添付資料

書類状況表示

書類状況
<input checked="" type="checkbox"/> 見積書 <input checked="" type="checkbox"/> 注文書 <input checked="" type="checkbox"/> 注文請書 <input type="checkbox"/> 工事完了報告書 <input type="checkbox"/> 請求書
<input checked="" type="checkbox"/> 見積書 <input checked="" type="checkbox"/> 注文書 <input checked="" type="checkbox"/> 注文請書 <input type="checkbox"/> 工事完了報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 請求書

添付資料内の書類状況などを簡単に設定・表示
書類あり
書類なし
 必要書類の配備状況が一目でわかります。

稟議書記載情報を自動抽出しデータベース化

工事名称
工事名称には稟議書などを登録

金額データ
 ・工事金額
 ・修繕費
 ・資本的支出
 ・CMフィー等

添付資料
工事名称に対応する見積書、相見積結果、工事完了報告書などを格納

工事履歴の管理事例 (2)

工事履歴一覧表（工事金額集計表）の自動生成。
最新データベースからリアルタイム集計表を作成できます。

DSmartPro

選択 クリア	物件名	決算期	項目	工事分類	決裁ID	発注先
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	その他	防災設備	F-06-A01-001	東京ファシリテイ
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-002	東京ファシリテイ
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	電気	受変電設備	F-06-A01-003	東京ファシリテイ
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	建築			

List作成機能
「工事履歴」を選択、実行

工事履歴一覧表（工事金額集計表）を自動作成

作成事例

小計（物件別、
期別）、合計
を自動挿入

物件名	決算期	項目	工事分類	決裁ID	発注先	工事名称	計上日	承認日	工事金額	稼働費	資本的支出	稼働費 CMフィー	資本的支出 CMフィー
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	その他	防災設備	F-06-A01-001	東京ファシリテイ株式会社	2階防火シャワー修理工事	2010/7/22	2010/5/23	396,000	0	396,000	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-002	東京ファシリテイ株式会社	空調機修理工事	2010/8/26	2010/5/27	404,400	0	404,400	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	電気	受変電設備	F-06-A01-003	東京ファシリテイ株式会社	No.2幹線変圧器LTC調圧器 点検調整	2010/8/30	2010/7/1	240,000	240,000	0	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	建築	外壁工事	F-06-A01-004	東京ファシリテイ株式会社	外壁修理工事	2010/8/30	2010/7/1	564,000	564,000	0	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-010	東京ファシリテイ株式会社	1F空調機修理工事	2010/10/7	2010/5/8	500,400	0	500,400	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	電気	照明器具	F-06-A01-015	富士エレベーター株式会社	高天井照明器具点検工事	2010/10/28	2010/8/29	1,788,000	1,788,000	0	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	6	給排水・衛生	加圧給水ポンプ	F-06-A01-016	テラシステムズ株式会社	非水栓点検修理工事	2010/11/30	2010/10/1	1,286,000	1,286,000	0	0	0
小計									3,198,800	3,858,000	1,300,800	0	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	建築	外構	F-07-A01-001	富士ファシリテイ株式会社	南外館階段点検点検工事	2011/2/24	2011/1/25	11,700	11,700	0	3,880	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	給排水・衛生	衛生機器	F-07-A01-002	富士ファシリテイ株式会社	1階多目的スペース内トイレ トilet点検工事	2011/2/24	2011/1/25	19,200	19,200	0	960	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	空調	空調機	F-07-A01-003	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	送風機点検点検工事	2011/2/24	2011/1/25	163,200	163,200	0	3,160	0
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	給排水・衛生	衛生機器	F-07-A01-005	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	1階ゴミ室排水装置取替工事	2011/4/25	2011/3/28	316,000	15,999	300,041	798	25,002
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	電気	弱電設備	F-07-A01-015	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	インターホン取付工事	2011/5/29	2011/4/29	2,830,400	0	2,830,400	0	131,320
アーバンヒルズ市ヶ谷	7	建築	外構	F-07-A01-026	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	北館外周リバー取替工事	2011/5/31	2011/5/1	48,000	0	48,000	0	2,400
小計									3,494,400	353,999	3,130,441	18,198	156,522
アーバンヒルズ自由が丘	6	電気	中央監視盤	F-06-A03-001	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	中央監視室内自動制御盤 修理工事	2010/6/11	2010/4/12	2,829,000	0	2,829,000	0	84,870
アーバンヒルズ自由が丘	6	給排水・衛生	衛生機器	F-06-A03-002	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	3F共用男子トイレ小便器不具合 修理	2010/9/26	2010/7/28	2,965	2,965	0	0	0
アーバンヒルズ自由が丘	6	電気	受変電設備	F-06-A03-003	イー・アイビルマ ネジボルト株式会社	受変電設備点検工事	2010/11/8	2010/9/9	785,000	0	785,000	0	22,990
アーバンヒルズ自由が丘	6	建築	共用部内装	F-06-A03-007	東京ファシリテイ株式会社	2階エレベーター面特別備 修	2010/11/30	2010/10/1	45,000	45,000	0	1,350	0
アーバンヒルズ自由が丘	6	給排水・衛生	水漏	F-06-A03-008	東京ファシリテイ株式会社	階水・給排水漏れ点検 工事	2010/11/30	2010/10/1	5,187	5,187	0	135	0
小計									3,945,750	52,782	3,998,000	1,503	107,820
アーバンヒルズ自由が丘	7	建築	共用部内装	F-07-A03-001	テラシステムズ株式会社	大丸ビルコックウチ階段 点検工事	2011/5/24	2011/4/24	4,880,000	85,198	4,028,014	19,360	120,840
小計									4,880,000	85,198	4,028,014	19,360	120,840
合計									16,979,960	4,926,725	12,053,235	39,263	333,182

◆ お客様の仕様に合わせてカスタマイズします。お気軽にご相談ください。

工事履歴の管理事例 (3)

会計事務所に提出するデータ一式を自動生成。面倒な月次処理がワンボタンで完了します。

DSmartPro

選択 クリア	物件名	決算期	大分類	小分類	決裁ID	発注先	工事名称
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	その他	防災設備	F-06-A01-001	東京ファシリティ株式会社	2階防火シャッター修理工
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	空調	空調機	F-06-A01-002	東京ファシリティ株式会社	空調機修理工事
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	6	電気	受変電設備	F-06-A01-003	東京ファシリティ株式会社	No.2特高変圧器LTC調 油調査

Data出力機能

作成事例

131015List.xls 内容の詳細リスト

- F-08-A01-012
- F-08-A01-016
- F-08-A01-021
- F-08-A01-022
- F-08-A02-002
- F-08-A03-001
- F-08-A03-002
- F-08-A03-004
- F-08-A03-005
- F-08-A03-006
- F-08-A03-007
- F-08-A03-008

130725_稟議書_客用エレベーター5号機改修工事.pdf
見積書.pdf
工事完了報告書.pdf
点検結果報告書.pdf

実データ (稟議書 + 添付資料)

決裁IDごとにフォルダ作成

会計事務所にメール

131015.zip 上記内容を圧縮したZIPファイル (パスワード付)

データ出力処理

データ出力先ディレクトリ、抽出条件等を入力して開始ボタンをクリックしてください

データ出力先ディレクトリ
C:\Users\%Desktop%\コピー先 参照

抽出条件

決算期: 9 期

承認日範囲: (例 2013/4/1 ~ 2013/9/30)
2013/4/1 ~ 2013/9/30

工事金額条件:
300,000 円 ~ 5,000,000 円

ZIPファイルも作成する

ZIPパスワード(省略時パスワード無し)

開始 Cancel

◆ お客様の仕様に合わせてカスタマイズします。お気軽にご相談ください。